

BOVA EDILIZIA GENERALE S.R.L.

VILLAGGIO FORVILLA GIVOLETTO



**Costo della casa all'atto €
accatastamento**

+ Iva e 1,5% di frazionamento e

Art. 1 Magrone di pulizia

- Esteso per tutte le zone su cui poggeranno plinti e basse fondazioni.

Art. 2 Opere in cemento armato

- Tutte le opere in cemento armato saranno eseguite in conformità a quanto previsto dal calcolo del C.A. redatto dall'ingegnere e sotto le precise indicazioni dettate dalla Direzione lavori durante le opere.
- In particolare saranno confezionati n°2 solai orizzontali di cui il primo sul locale cantinato, sorretto dai muri in C.A. e colonne; il secondo solaio sul piano terra sorretto da colonne in C.A.
- L'impresa predisporrà ove necessario tutti i fori o passaggi nelle strutture per il transito di colonne di scarico o canne fumarie od altro.
- Tutto il calcestruzzo sarà convenientemente lavorato, ed in particolare vibrato nei travi durante i getti e confezionato con resistenza indicata a tabella dall'ingegnere calcolatore.
- Il ferro sarà di tipo nervato.
- Le rampe delle scale tutte, saranno eseguite durante i getti con gli scalini formati a rustico con un ribassamento ed un arretramento di cm.6 sia per le pedate che per le alzate.

Art. 3 Vespaio piano cantinato

- Per tutta l'estensione del locale cantinato, dopo avere ultimato tutte le opere di tubazioni sotterranee, si provvederà al riempimento con materiali drenanti per uno spessore di cm.30 sul quale stendere uno strato in CLS con dosatura 250 kg/mc per uno spessore di cm.10 circa, il tutto rigonato e posto alla quota necessaria.
- Tutta l'altezza della fondazione verrà riempito di materiale lavato di cava onde garantire areazione e drenaggio

Art. 4 Materiali isolanti

- Saranno tutti di prima scelta e atti a soddisfare le normative vigenti.
- Isolanti sul tetto di copertura composti da doppio pannello da 8+8 cm di lana di roccia alta densità.

Art. 5 Colonne di scarico, sfiati, tubazioni fognarie in PVC

- Tutte le colonne di scarico e di sfiato sia dei bagni che delle cucine saranno in GEBERIT con le seguenti dimensioni:

Cucina colonna di scarico diametro 110 mm. completo di adeguati sfiati;

Bagni colonna di scarico diametro 110 mm. completo di adeguati sfiati.

- Tubazioni esterne per raccolta acque bianche e nere in PVC rigido con relative guarnizioni di innesto, le suddette saranno convogliate ed opportunamente allacciate alle fognature comunali (verrà installata a valle dell'edificio una valvola di non ritorno, si rende quindi necessaria la sospensione dell'uso di fognature nere in caso di eventi atmosferici estremi)

Art. 6 Opere di lattoneria

- Gronda a sezione da determinare con sviluppo di cm.33 sorrette da sigogne sottostanti distanziate di cm.60 .
- Frontaline di testata dello sviluppo di cm.33 opportunamente sagomate.
- Faldali dello sviluppo necessario e risvoltati sul comignolo di cm.20 circa.
- Colonne di discesa a quota di marciapiede con una sezione di cm.10 di diametro, ancorate al muro esterno con staffe idonee.

Art. 7 Murature esterne, di tamponamento e di tramezzo

- Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, esternamente rivestita con un intonaco armato.

- Murature esterne miste in zone grezze successivamente intonacate e con rifiniture come da render in pietra.
- Muratura in mattoni termici in calcestruzzo cellulare (Ytong) mentre per tutti gli altri divisori interni fatti in mattoni laterizi tradizionali

Art. 8 Davanzali, soglie, copertine, opere in pietra

- Provista e posa in opera di tutti i davanzali delle finestre, delle soglie delle porte e delle copertine a correre per delimitazione dei marciapiedi e delle bordure dei balconi.
- Tutti i davanzali esterni, soglie e copertine saranno in pietra di Luserna con le seguenti dimensioni:

Davanzali esterni spessore cm.4, sbordanti cm.3,5 da muratura finita, con lavorazione a piano di sega.

Soglie spessore cm.3 sbordanti cm.4 da muratura finita, con lavorazione a piano di sega.

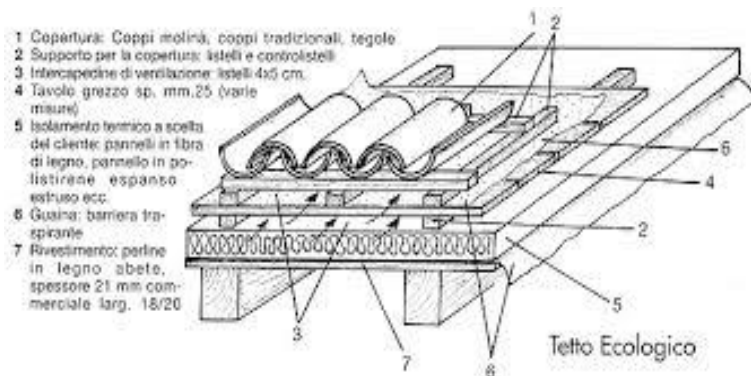
Copertine spessore cm.3 sbordanti cm.3 con lavorazione a piano di sega.

- Davanzali interni spessore cm.3 sbordanti cm.3 da intonaco finito in granito Rosa Beta o Rosa Porrino, o similari.



Art. 9 Tetto ventilato di copertura

- Il tetto verrà eseguito in travatura di legno lamellare con sovrastante assito di perline in abete spessore cm.2,5.
- L'isolamento descritto all'art.5 verrà salvaguardato da una guaina traspirante inferiore e una impermeabile superiore.
- Il manto di copertura poggierà su una doppia listellatura in abete.



Art. 10 Intonaci

- Intonaci uso civile abitazione, su tutte le pareti ed i soffitti interni eseguiti in malta premiscelata con sovrastante lisciatura mediante apposito rasante per i piani abitazione.
- Intonaco pareti e soffitto nella zona interrata di tutti i muri divisorii e locali abitativi (tavernetta, lavanderia, cantina e locale tecnico). Non vengono intonacati (ma restano faccia a vista i muri del garage (che verranno tinteggiati) e i muri esterni della rampa (solo per le ville con interrato)

Art.11 Impianti elettrico n 4/5 punti nelle camere e negli altri locali e bagni i punti classici

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO

L'impianto sarà eseguito a regola d'arte secondo le norme vigenti in materia. Tubazioni in PVC di tipo flessibile pesante con marchio di qualità. Predisposizione punti per la posa di contatto magnetico su porte e finestre, punti per la posa di rivelatore volumetrico, n.03 punti di inserimento, n°02 punti per la posa di avvisatore acustico, n.01 punto volumetrico garage, n. 01 predisposizione contatto sensore portone box.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

N°1 monitor al piano terra.

N° 1 citofono al piano interrato (nel caso delle ville con il piano interrato)

N° 1 citofono al piano mansardato



IMPIANTO TERMOIDRAULICO

- Allestimento tubazione acqua potabile, con partenza dai contatori esterni.
- Allestimento colonne montanti di carico, utili al collegamento impianti servizi e cucine ai piani.
- Predisposizione di spazi tecnici per l'inserimento di impianto di demineralizzazione.
- Allestimento impianti di carico e scarico servizi e cucina ai piani, utili alla formazione dei seguenti attacchi:

SERVIZIO PIANO TERRA

- n°1 attacco idraulico vaso
- n°1 " " bidet
- n°1 " " lavabo
- n°1 " " vasca o doccia

CUCINA PIANO TERRA

- n°1 attacco idraulico lavello cucina
- n°1 " " lavastoviglie

LAVANDERIA PIANO INTERRATO

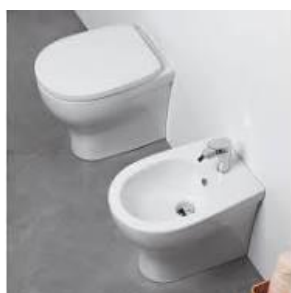
- n°1 attacco idraulico lavabo o lavatoio
- n°1 attacco idraulico lavatrice

SERVIZIO PIANO MANSARDATO

- n° 1 attacco idraulico vaso
- n° 1 attacco idraulico bidet
- n° 1 attacco idraulico lavabo
- n° 1 attacco idraulico vasca o doccia

Fornitura e montaggio serie apparecchi sanitari modello CRISTALLO DOLOMITE o VITRUVIT o AZZURRA serie filomuro (no sospesi). Rubinetteria e miscelatori modello EUROSMART GROHE o Flii. FRATTINI serie MITO, FRISONE serie PLANET/TREND, MATELLA serie TERRA. Vasca o doccia in vetroresina o ceramica dimensioni 170x70 od 80x80.

P.S. Non sono incluse le forniture di lavatoi e le porte in cristallo del box doccia



Progettazione impianto di riscaldamento locali.

Fornitura ed installazione n°2 pompe di calore corredata di unità esterna: una per l' acqua calda e una per il riscaldamento

Allestimento colonna montante di mandata e ritorno riscaldamento, con predisposizione attacchi collettori ai piani.

L' impianto sarà eseguito completamente con serpentine a pavimento

Allestimento impianto fotovoltaico dimensionato come da relazione energetica a produzione di energia elettrica con scambio sul posto di Kw 3 .

Art. 12 Pavimenti, rivestimenti, e scale

- Tutti i materiali sottoelencati dovranno essere scelti presso fornitori su indicazione dell'impresa costruttrice.

PIANO TERRA

pavimento liscio in cemento con spolvero al quarzo per box per le ville con interrato, se no il box verrà piastrellato (per le ville all' americana)

ZONA ABITAZIONE

Cucina: Pavimento posato in quadro o diagonale con zoccolino, rivestimento per parete più due risvolti cm.60,

prezzo di listino complessivo Euro 30,00 il mq.

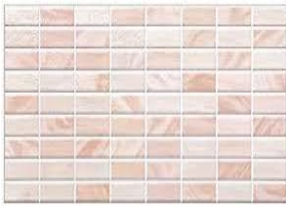


Soggiorno: Pavimento posato in quadro o diagonale con zoccolino **prezzo di listino complessivo ceramiche Euro 30,00 il mq.**



Bagno:

Pavimento e rivestimento (h. m. 2)
n° 5 piastrelle di decoro del coordinato scelto.
prezzo di listino complessivo Euro 30,00 il mq.



Camere da letto: Pavimento posato in quadro o diagonale con zoccolino
prezzo di listino complessivo Euro 35,00 il mq.

LOCALI MANSARDATI

Come zona abitazione

ZONA INTERRATO

Come zona abitazione per cantina (taverna) e lavanderia

SCALA INTERRATO

Scale dal piano cantinato al piano primo con alzate, pedate, e zoccolino in Serizzo grezzo.
Mancorrente in ferro.



SCALA INTERNA

Scala interna per collegare i locali del piano primo al mansardato, in granito bianco sardo, Porrino o similari.



Art. 13 Serramenti interni ed esterni

- Serramenti esterni in PVC/alluminio da definire, corrispondenti alle norme vigenti e alla relazione energetica . Possibilità di inserire le zanzariere pagando l' extra). Verranno messe le tapparelle in alluminio coibentato con la sicurezza del servo block e saranno tutte motorizzate
- Portoncino di ingresso del tipo blindato di sicurezza ad anta semplice, pannello liscio, con serratura a doppia mandata e scrocco, finitura color antracite o bianco (la scelta sarà presa dalla Ditta costruttrice) tipo DIERRE o similari.
- Serramenti locale interrato in PVC .
- Porte interne da visionare presso fornitore indicato dall'impresa costruttrice.

Prezzo di listino Euro 450,00 cad. con maniglia e posa



Art. 14 Rifiniture esterne

- Muretti di recinzione in getto di cemento lavorato facciavista additivato con PENETRON
- Recinzione in ferro zincata.
- Portone basculante in lamiera zincata preverniciata motorizzato



- Cannello carraio in ferro verniciato o zincato con apertura motorizzata.
- Cannello pedonale sempre in ferro verniciato o zincato con serratura elettrica.
- Passaggi carrai interni alla recinzione e rampa d'accesso all'autorimessa saranno in blocchetti di cemento autobloccanti spessore cm.6 posati su adeguato sottofondo.
- Riempimento delle aree verdi esterne con terra di coltura spianata.
- Predisposizione esterna di pozzetto con tubazione idrico/elettrica per eventuale impianto di irrigazione.

Art. 15 Varie

- Ove nella presente descrizione lavori siano previste più alternative la scelta relativa spetta all'impresa costruttrice riservandosi inoltre di modificare il tipo delle opere, degli impianti, o sostituire materiali indicati garantendo però la stessa efficienza di servizio e l'equivalenza complessiva di valore.